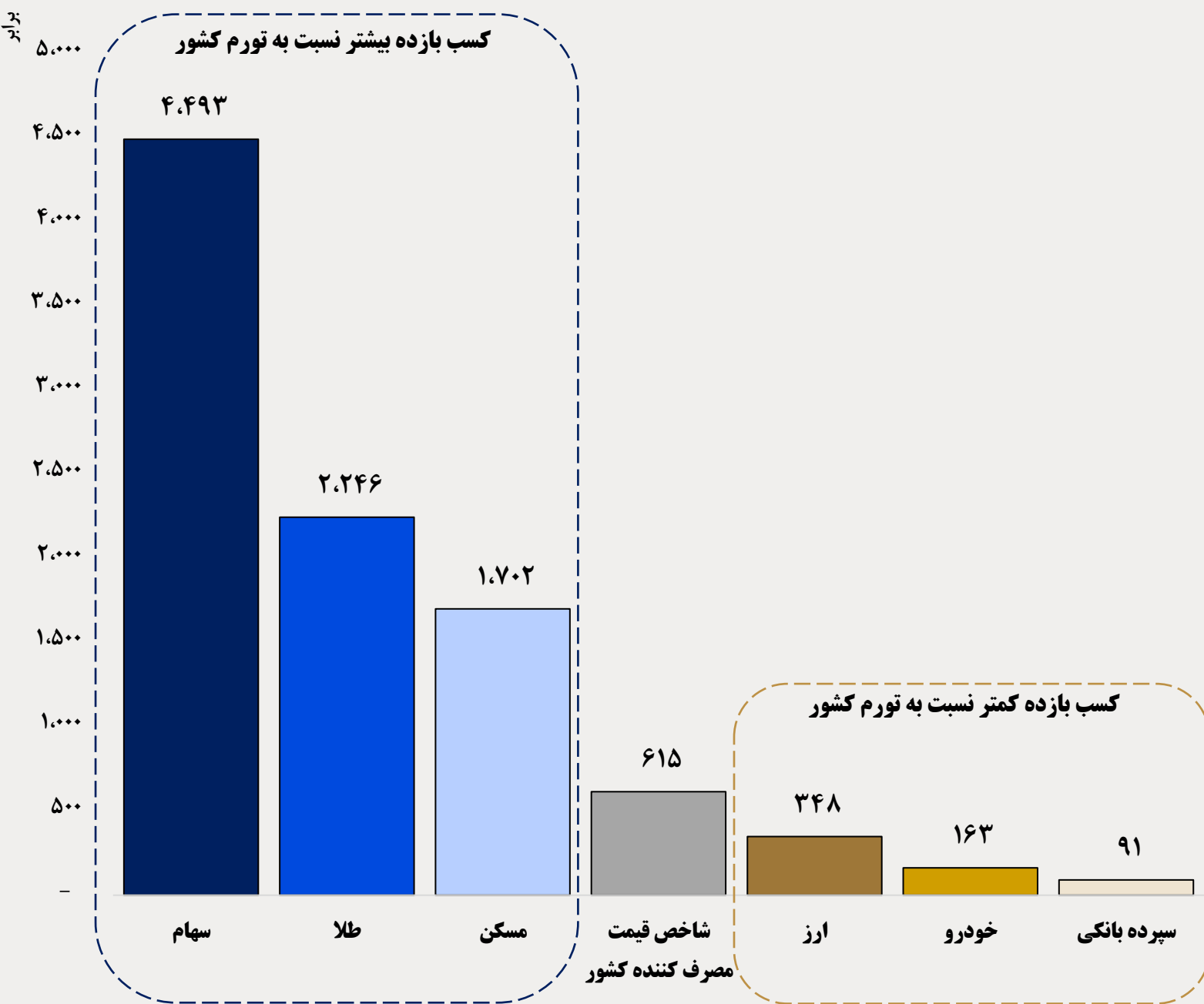


بررسی بازدهی بازارهای موازی در ایران [۱۳۷۰-۱۴۰۲]

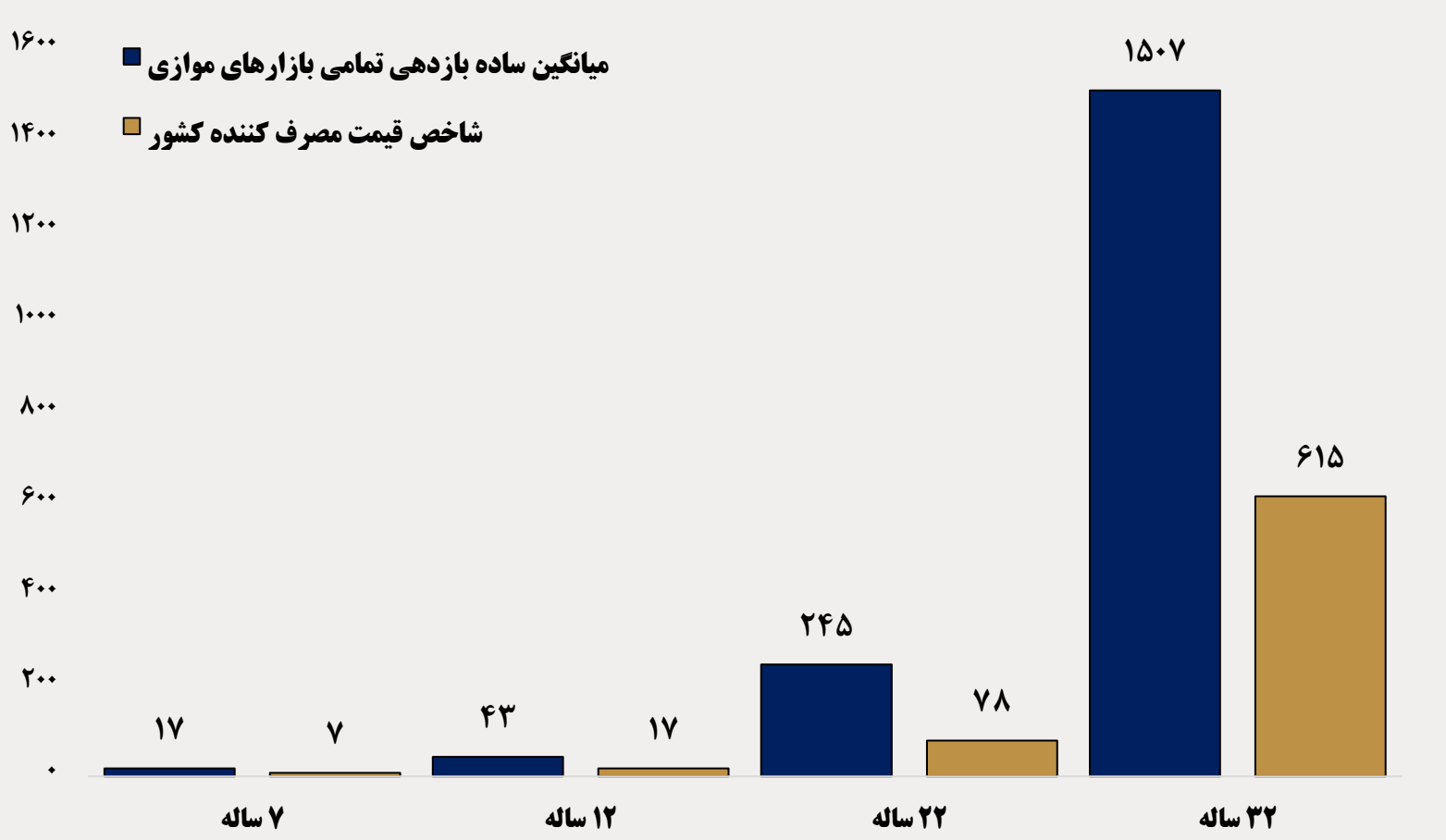
منتهی به فصل تابستان ۱۴۰۲



بازدهی بازارهای موازی از سال ۱۳۷۰ الی تابستان ۱۴۰۲



میانگین بازدهی بازارهای موازی و شاخص قیمت مصرف کننده کشور



تهیه شده در:

مدیریت تحلیل بازار و مطالعات اقتصادی

گروه مالی مهرگان سانا

تاریخ انتشار گزارش: مهرماه ۱۴۰۲

شماره گزارش: ۱۰۰۵۵-ت/۱۴۰۲

بازدهی ۲۲ ساله بازارهای موازی

بازار	ساله ۲۲ (۱۳۷۰-۱۴۰۲)	ساله ۲۲ (۱۳۷۰-۱۳۹۲)
سهام	۵۶۴ برابر	۱۶۷ برابر
طلا	۵۱۴ برابر	۸۵ برابر
ارز	۶۲ برابر	۲۲ برابر
خودرو	۵۱ برابر	۸ برابر (بازه زمانی: ۱۳۹۲-۱۳۷۲)
مسکن	۲۵۳ برابر	۸۳ برابر
سپرده بانکی	۲۸ برابر	۲۰ برابر
بهترین بازار	سهام	سهام
بدترین بازار	سپرده بانکی	خودرو
شاخص قیمت مصرف کننده	۷۸ برابر	۶۱ برابر

بازدهی ۷ ساله بازارهای موازی

بازار	ساله ۷ (۷۰-۷۷)	ساله ۷ (۷۵-۸۲)	ساله ۷ (۸۰-۸۷)	ساله ۷ (۸۵-۹۲)	ساله ۷ (۹۰-۹۷)	ساله ۷ (۹۵-۱۴۰۲)
سهام	۳.۳ برابر	۵.۹ برابر	۲.۱ برابر	۸.۰ برابر	۶.۹ برابر	۲۷.۵ برابر
طلا	۳.۶ برابر	۱.۹ برابر	۳.۸ برابر	۷.۴ برابر	۶.۳ برابر	۲۵.۲ برابر
ارز	۴.۶ برابر	۱.۹ برابر	۱.۲ برابر	۳.۵ برابر	۷.۹ برابر	۱۳.۶ برابر
خودرو	۲.۹ برابر	۱.۳ برابر	۱.۲ برابر	۲.۴ برابر	۳.۰ برابر	۱۵.۶ برابر
مسکن	۳.۳ برابر	۳.۷ برابر	۵.۶ برابر	۴.۸ برابر	۴.۰ برابر	۱۸.۵ برابر
سپرده بانکی	۲.۵ برابر	۲.۸ برابر	۲.۹ برابر	۳.۴ برابر	۳.۸ برابر	۳.۰ برابر
بهترین بازار	ارز	سهام	مسکن	سهام	ارز	سهام
بدترین بازار	سپرده بانکی	خودرو	خودرو	خودرو	خودرو	سپرده بانکی
شاخص قیمت مصرف کننده	۵.۳ برابر	۲.۸ برابر	۲.۸ برابر	۴.۱ برابر	۳.۲ برابر	۷.۴ برابر

بازدهی ۳۲ ساله بازارهای موازی

بازار	صنوع	ساله ۳۲ (۱۳۷۰-۱۴۰۲)
سهام	شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران بنا بر داده‌های سازمان بورس	۴,۴۹۳ برابر
طلا	سکه طرح قدیم بنا بر داده‌های وزارت اقتصاد	۲,۲۴۶ برابر
ارز	قیمت دلار بازار آزاد بنا بر داده‌های وزارت اقتصاد	۲۴۸ برابر
خودرو	قیمت پراید (پراید در سال ۱۳۷۲ توسط گروه خودروسازی سایپا راهی بازار شد، فلذا بازه زمانی محاسبه بازدهی آن ۱۳۷۲-۱۴۰۲ است.)	۱۶۳ برابر
مسکن	قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران بنا بر داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار ایران	۱,۷۰۲ برابر
سپرده بانکی	سود سپرده یک ساله بانک‌های دولتی بنا بر داده‌های بانک مرکزی	۹۱ برابر
بهترین بازار	سهام	
بدترین بازار	سپرده بانکی	
شاخص قیمت مصرف کننده	بنا بر داده‌های بانک مرکزی و مرکز آمار ایران	۶۱۵ برابر

بازدهی ۱۲ ساله بازارهای موازی

بازار	ساله ۱۲ (۱۳۷۰-۱۳۸۲)	ساله ۱۲ (۱۳۷۰-۱۳۹۲)	ساله ۱۲ (۱۳۹۰-۱۴۰۲)
سهام	۲۴ برابر	۲۱ برابر	۸۲ برابر
طلا	۶ برابر	۱۹ برابر	۴۹ برابر
ارز	۶ برابر	۴ برابر	۳۶ برابر
خودرو	۳ برابر (بازه زمانی: ۱۳۸۲-۱۳۷۲)	۳ برابر	۴۱ برابر
مسکن	۱۳ برابر	۱۲ برابر	۴۰ برابر
سپرده بانکی	۵ برابر	۶ برابر	۷ برابر
بهترین بازار	سهام	سهام	سهام
بدترین بازار	خودرو	خودرو	سپرده بانکی
شاخص قیمت مصرف کننده	۱۱ برابر	۸ برابر	۱۷ برابر

توضیحات تکمیلی:

- در جداول فوق، کلیدواژه «سال»، بیانگر متوسط قیمت در سال مورد اشاره و کلیدواژه «سال ۱۴۰۲»، نشانگر متوسط قیمت در شهریورماه سال ۱۴۰۲ است.
- در گزارش حاضر، «شاخص قیمت مصرف کننده» بیانگر میانگین وزنی قیمت‌های سبک کالاهای مصرفی و خدماتی خانوارها است و درصد تغییرات این شاخص، نشانگر «تورم» است.
- با توجه به اینکه آخرین گزارش رسمی تحولات بازار مسکن تهران در آذرماه ۱۴۰۱ منتشر شده است، برای ماه‌های آتی «گزارش شاخص و متوسط قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران» منتشر شده توسط مرکز آمار ایران، مبنای محاسبات قرار گرفته است.