



شرکت کارگزاری  
بانک آینده

# گزارش مختصر از صندوقهای املاک و مستغلات تأسیس شده

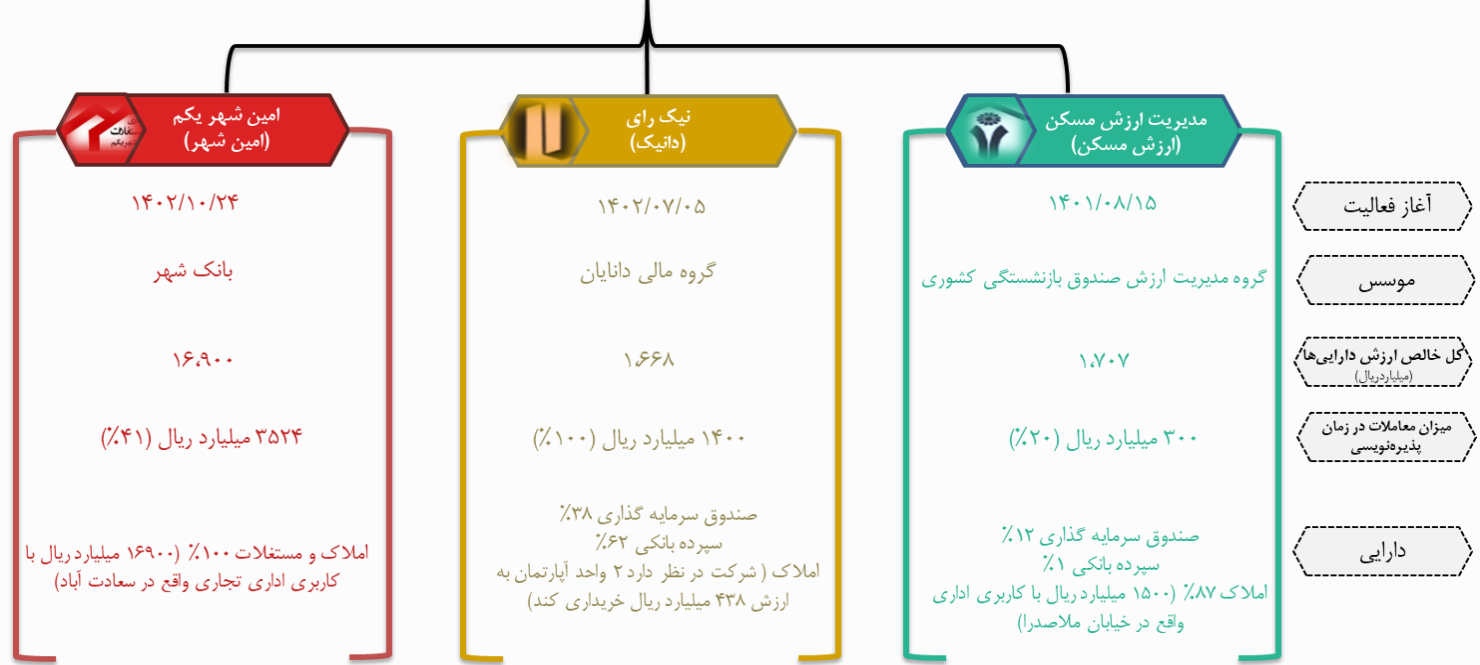


بهمن ۱۴۰۲



# معرفی صندوق‌های املاک و مستغلات

## صندوق‌های املاک و مستغلات





## روند قیمت

صندوق‌های املاک و مستغلات که با نام اختصاری REIT هم شناخته می‌شوند مشابه سایر صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌باشند با این تفاوت که حداقل ۷۰٪ از سرمایه صندوق باید در زمینه املاک و مستغلات سرمایه‌گذاری شود و حداکثر ۳۰٪ از سرمایه‌گذاری صندوق می‌تواند در سایر ابزارهای مالی مانند صندوق‌های درآمد ثابت، سپرده بانکی و گواهی سپرده بانکی صورت گیرد. در حال حاضر ۳ صندوق ارزش‌مسکن، دانیک و امین شهر در این حوزه وجود دارد. امین شهر اولین صندوق شبکه بانکی محسوب می‌شود که به تازگی پذیره‌نویسی آن به پایان رسیده است. لازم به ذکر است آورده اصلی دو صندوق **ارزش‌مسکن** و **امین‌شهر** املاک و مستغلات بوده و دارندگان واحد این صندوق‌ها از محل اجاره آن و افزایش قیمت ملک منتفع می‌شوند در صورتی که صندوق **دانیک** وجوه جمع‌آوری شده را صرف خرید و فروش املاک کرده و از این طریق کسب سود کرده و دارندگان این واحدهای سرمایه‌گذاری منتفع خواهند شد.

### مقایسه روند قیمتی

